

Poikkeaminen

Suokorvenkatu 6

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-270-2675-7	Hakemus jätetty 06.08.2021
Asiointitunnus: LP-837-2021-04710	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Suokorvenkatu 6	Hakija TITRY ry
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Haetaan poikkeamista rakennuskieltoon. Rakennetaan puurunkoiset, kevytperusteiset varastokopit. Kokonaisalaltaan 45m2. Rakennukset sijoittuvat nykyisen tuotantohallin viereen aidatulle sisäpihalle. Julkisivut peltiä, pulpettikatto. Ei kiinteää lämmityslaitetta eikä liittymiä vesi- ja viemäriverkkoon.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen KIINTEISTÖLLÄ VOIMASSA OLEVAT RAKENNUSKIELLOT Tunnus: YLA:250521 Voimaantulopäivä: 25.05.2021 Päätymispäivä: 25.05.2023 Laatu: § 53.1 Perustelut hakemukseen: Rakennukset ovat kevyitä, asfaltin päälle perustettavia puurakenteisia koppeja. Ne sijoittuvat nykyisen rakennuksen viereen aidatulle sisäpihalle. Ne eivät haittaa millään tavalla alueen suunnittelua ja ne ovat tarvittaessa nopeasti poistettavissa. Varastot ovat Titryn toiminnan kannalta oleellisia ja tarpeellisia.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 03.12.2019
Maapinta-ala 0.9354	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	
Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi TITRY ry	Y-tunnus 0206118-1
-------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Suokorvenkatu 6	Postinumero 33400
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Tuomo	Sukunimi Ylä-Rotiala
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 040 5862785	Sähköposti tuomo@yrt.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Titry ry	Y-tunnus 0206118-1
-------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Suokorvenkatu 6	Postinumero 33400
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Jaana	Sukunimi Jääheimo
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 050 - 3295 277	Sähköposti jaana.jaaheimo@titry.com
----------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite (Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 999 muualla luokittelemattomat rakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia 1
Kerrosala 45	Kokonaisala 45

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Varastojen rakentaminen ei vaikuta millään tavalla haittaavasti ympäröivään alueeseen.

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Jaana Anneli	Sukunimi Jääheimo
-------------------------	----------------------

Postitus

Katuosoite Suokorvenkatu 6	Postinumero 33530
-------------------------------	----------------------

Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi
------------------------------------	---------------------

Yritys/yhteisö

Nimi TITRY ry

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Naapurien_tiedotus.pdf	Hämeen Kuljetus Oy	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurien_tiedotus.pdf	M/K Tampere III Oy	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Yhdistysrekisteriote 0206118-1.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Tuomo Uolevi Ylä-Rotiala 06.08.2021
Valtakirja.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Tuomo Uolevi Ylä-Rotiala 06.08.2021
Varasto_asemapiirros (1).pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Tuomo Uolevi Ylä-Rotiala 06.08.2021
Varasto_julkisivut.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Tuomo Uolevi Ylä-Rotiala 06.08.2021
Varasto_pohja ja leikkaus.pdf	Pohjapiirustus, leikkaus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Tuomo Uolevi Ylä-Rotiala 06.08.2021
lainhuutotodistus_837_270_2675_7.pdf	Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Tuomo Uolevi Ylä-Rotiala 06.08.2021

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Tuomo Uolevi Ylä-Rotiala	tuomo@yrt.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Pasi Johannes Kamppari	pasi.kamppari@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	01.09.2021
Jaana Anneli Jääheimo	jaana.jaaheimo@titry.com	Kirjoitusoikeus	06.08.2021